



Építésziroda Kft.

CÉGISMERTETŐ

REÁLTERV ÉPÍTÉSZIRODA KFT.



2023. március hó

CÉGISMERTETŐ

A REÁLTERV Építésziroda Kft. 1989-ben alakult Debrecenben, Budapesten 1991-től működik az iroda. Ügyvezető igazgató Kálmán Ernő DLA "Pro Architektúra" és „Ybl” díjas építész.

A Reálterv Építésziroda Kft. elsősorban építészeti, de belsőépítészeti, városépítészeti szaktervezés mellett komplex tervezői apparátussal és különleges igényeket is kielégítő szaktervezői partnerekkel áll a Megbízók rendelkezésére. Korábban a főváros kiemelt jelentőségű ipari területének részletes rendezési terveit, majd a felsőoktatási reformprogram több kiemelt egyetemi beruházásának terveit, készítette, az elmúlt évtizedekben kiemelt terület a műemléki épületek és a kulturális létesítmények tervezése

Épületeinkkel elnyertük Pest megye Nívódíját, valamint két ízben az év akadálymentes épülete kitüntetését, Budapest Építészeti Nívódíját, és a magyar ingatlanfejlesztők FIABCI nívóját.

A Reálterv Kft.-t 2018-ban „Az év Széchenyi Vállalkozása” fődíjjal tüntették ki, a szakmai és közösségi tevékenységet elismerve.

Kálmán Ernő DLA 2007-2012 között a Magyar Építőművészek Szövetségének alelnöke, majd elnöke volt. Ezen idő alatt hozta létre a Visegrádi Négyek Építészeti Szövetségét, mely 2015 óta alapítványi formában működik. A céget ezáltal számos külföldi építészeti szervezet tartja számon.

A REÁLTERV Kft. tervezési munkáinál az építészeti és közösségi értékeket, a közösségteremtést és a környezet megújítását tartja legfontosabbnak.

Az iroda a generáltervezői, illetve a projektfelelős tervezői feladatokat is ellátja, így a számos altervező kiválasztását, megbízását és munkájuk irányítást is végzi.

Jelentősebb megvalósult munkákból:

- a Bp.XIII. Váci út 110.sz. alatti irodaház,
- a Méliusz Juhász Péter Református Idősek Otthona Debrecenben,
- a Gödöllői Városi Könyvtár és Információs Központ (Major György építésszel közösen tervezett) épülete,
- a Debreceni Egyetem Társadalomtudományi és Egészségtudományi Oktatási Központ és Könyvtár (szintén Major Györggyel tervezett) az épületei,
- a Kálvin János Református Idősek Otthona Budahegyvidéken,
- Bicskei Egységügyi Központ első ütem – egynapos sebészet és sürgősségi ellátás
- a Klebelsberg Kulturális és Művészeti Központ (Kultúrkvria) Pesthidegkúton
- a pesthidegkúti Klebelsberg-kastély rekonstrukciója, 2017-2022 között a szakmai működtetését is végeztük

Legutóbbi jelentősebb tervezési feladatunk:

- Bp.VIII. Üllői út 32 – un. Heinrich udvar építési engedélyezési terveinek építészeti munkarésze, és a generáltervezési és projekt felelősi feladatok ellátása. Az épületegyüttes három épületrészből áll, műemléki védettségű, 30 ezer négyzetméter összterülettel.

Cégszerű megnevezés:

REÁLTERV Építésziroda Kft. – www.realterv.hu

Székhely: 2015 Szigetmonostor, Muskátli u.1

Központi ügyintézés, levelezési cím: 1029 Budapest, Tátra utca 7.

Telefon +36 20 9803-308 +36 1 392-0049,

e-mail: realterv@realterv.hu

Cégjegyzékszám: 13-09-156095

Adószám: 10711402-2-13

Cég megalakulásának éve: 1989.

Az iroda vezetőtervezői:

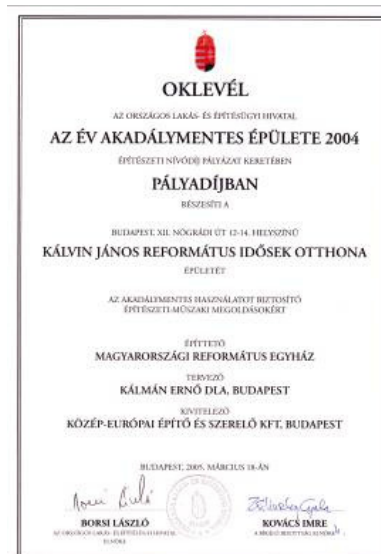
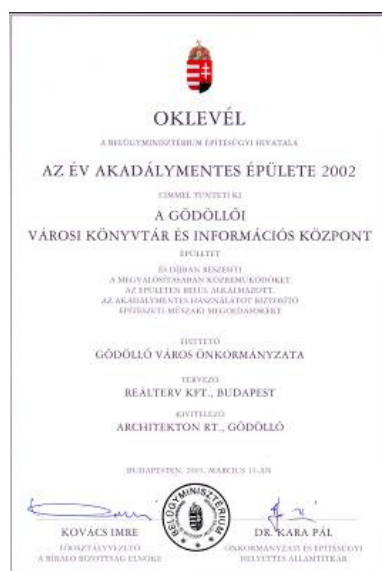
Kálmán Ernő Béla DLA

okl. építészmérnök – vezetőtervező

Ybl- és Pro Architektura díjas

Albrecht Beáta

okl. építészmérnök – vezetőtervező,



A REÁLTERV Építésziroda Kft. tervei alapján
elkészült épületekből

Klebsberg-kastély Pesthidegkút 1028 Budapest,
Templom u.12-14.

Vendég és emlékház – szakmai program és az
engedélyezési és kiviteli tervek készítése.

Jelenleg az emlékház szakmai működtetése.

tervezés 2013-2015

kivitelezés:2015-2016

Átadás 2017. június 21.



Klebsberg Kulturális és Művészeti Központ,

Bp.II. Templom u. 2-10. – 2800 m²

Műemléki környezetben – két védett épület
összekapcsolásával, szakmai program készítése,
tervezés

Tervezés: 1999-2002

Kivitelezés:2002-2003

Megbízó: Budapest, II. ker. Önkormányzat

*A Magyar Építész Kamara által az Európai
Építészeti*

*Díjra – a Mies van der Rohe 2004 díjra –
felterjesztve*



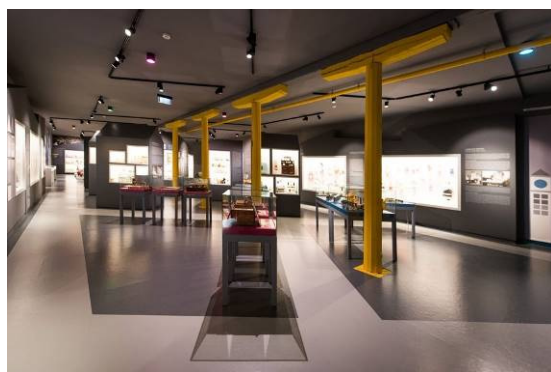
Bicske, Egészségügyi Központ rekonstrukció és bővítés 4990 m² - Engedélyezési terv, kiviteli terv
Generál tervező: Reálterv Kft.
Építési engedély kelte: 2009.április 23.
Használatbavétel 1.ütem: 2011. április
Megbízó: Bicske Város Önkormányzata



Debreceni Egyetem Kossuth Lajos Általános Iskola bővítése és korszerűsítése - nettó 5672 m²
építési engedélyezési és kiviteli terv 2012-13
generál tervező: Reálterv kft.
Megbízó: Debreceni Egyetem Tudományegyetemi Karok
kivitelezés: 2013-14



Óbudai Múzeum, Budapest, Fő tér 1 átalakítása, bővítése – két ütemben tervezés –kivitelezés 2009 és 2013
Megbízó Óbudai Múzeum



Kálvin János Református Idősek Otthona
Budapest, XII. Nógrádi út 12-14. – 5100 m²
tervezés: 1998-2002
kivitelezés: 2002-2004
Megbízó: Magyarországi Református Egyház

*„Év akadálymentes épülete 2004”
„FIABCI – VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj
pályázat külön díj”
„Budapest Építészeti Nívódíja 2005.”
Pro Architectura – díj 2008*



Gödöllő Városi könyvtár és Információs
Központ – 3000 m² Tártervező Major György DLA
Tervezés: 1999-2000
Kivitelezés: 2001-2002
Megbízó: Gödöllő Város Önkormányzata

*„Pest megye építészeti nívódíja 2002”
„Az év akadálymentes épülete 2002”
Figyelő Építészeti Díj: 1. díj az 1500 m²-nél
nagyobb
közösségi célú létesítmények kategóriában*



Debreceni Egyetem, Társadalomtudományi és
Egészségtudományi Oktatási Központ és Könyvtár -
4300 + 1650 m²
Generál tervező: Reálterv Kft.
Társtervező Major György DLA
Tervezés: 2000-2002
Kivitelezés: 2001-
Megbízó: Debreceni Egyetem, Fejlesztési
Főigazgatóság



Gödöllő, Művészetek Háza - funkcióbővítő és
energiatakarékos felújítás 4600 m²
Engedélyezési terv és kiviteli terv
Generál tervező: Reálterv Kft
Társtervező Major György DLA
Tervezés: 2008 -2009
Kivitelezés: 2010.
Használatbavétel: 1. ütem: 2010.
Megbízó: Gödöllő Város Önkormányzata



Budapest, II. kerület Szépvölgyi út – béroda ház
engedélyezési terve – 5600 m²
Tervezés: 2006-2007, átadás: 2009. június
Engedélyezési terv
Építész vezető tervező: Kálmán Ernő,
Lukács István, Vikár András
Megbízó: Lukács és Vikár Építéstudió Kft.



Nyíregyháza, Jósaváros – közterület rehabilitáció I-III. ütem, 3200 m²
Engedélyezési és kiviteli terv
Építész vezető tervező: Kálmán Ernő
Társtervező Major György DLA
Tervezés: 2004-2005, átadás 2007. augusztus 26.



Vojtina bábszínház rekonstrukciója
Debrecen - 2000 m²
Tervezés: 1999-2000
Kivitelezés: 2001
Megbízó: Debrecen, Megyei Jogú Város
Önkormányzata



40 férőhelyes (bővíthető), személyes gondoskodást nyújtó Szociális intézmény, Nyírbátor - 1800 m²
Nyírbátor, Fáy András lakótelep
Tervezés: 1998. Kivitelezés: 1998.-1999.
Megbízó: Nyírbátor Város Önkormányzata



Budapest, XVII. kerületi Polgármesteri Hivatal
akadálymentesítés, energetikai korszerűsítés,
ügyfélváró kialakítás 3200 m²
Engedélyezési terv, kiviteli terv.
Generál tervező: Reálterv Kft
Kivitelezés: műszaki átadás 2011. március 28.



Műemlék lakóépület homlokzat és
tetőrekonstrukciója,
emeletráépítése – Budapest, Attila út.
Tervezés: 2000
Kivitelezés: 2000-2004
Megbízó: SORBAU Kft



Irodaépület
Budapest, XII.Szendi utca 1. - 600 m2
Tervezés időpontja: 1995-96 –
Kivitelezés: 1997
Megbízó: Corrocont Kft.



Megvalósult egyházi épületekből néhány

Református nyugdíjasotthon, Debrecen,
Nagyerdei körút 64 - 1500 m2
Tervezés: 1995-96 Kivitelezés: 1996 – 1998
Megbízó: Magyarországi Református Egyház



Református templom - Martfű - 200 fős
Tervezés: 1992
Kivitelezés: 1995-96



1974 templom és lelkészlakás tervezése
1975 templom felszentelése
1980 orgona elhelyezése
1985 gyülekezeti ház építése
1990 lelkészlakás bővítése
1995 új karzat megépítése
1997 kerítés készítése
2007 gyülekezeti ház bővítése



Református templom - Cserkeszöllős - 200 fős
Tervezés: 1992
Kivitelezés: 1994-96



Ökumenikus templom Bocskai kert
Tervezés, kivitelezés: 1997



További terveink közül néhány:

2002	Debrecen Városháza bővítése és Dósa Nádor tér rendezése tervezőtárs: Major György
2003-2004	Károli Gáspár Református Egyetem, Állam- és Jogtudományi Kar- elvi építési engedélyezési terv, és beruházási programterv
2001-2003	Debreceni Egyetem 1500 férőhelyes kollégium – beruházási programterv tervezőtárs: Major György
2008	Varázskapu – multifunkcionális épületegyüttes modellje – beruházási programterv
2013-tól	Pesthidegkúti református templom tervei
2017	Az egykori Királyi Pénzügyminisztérium Szentháromság téri épületének építészeti kutatási terve
2020	Heinrich udvar elvi engedélyezési terve, Budapest, VIII. Üllői út

Budapest, Üllői út 32. Műemléki lakóépület
rekonstrukciója, építési engedély – 29.000
m²
Megbízó: Heinrich Passage Kft.
tervezés: 2018-2020



Óbudai Zichy kastély értékvédelmi koncepció
és hasznosítási tanulmányterv – 13.000 m²,
Tervezés: 2006-2007
Megbízó: Műemlékek Állami Gondnoksága,
III. kerületi Önkormányzat, Szépművészeti
Múzeum



2023. március hó